

## Analysis of real estate current affairs in Korea

Our country has excelled the growth to a high degree since the economic development in 1960s. According to its domestic and foreign economic conditions and government's amicable policy propulsion, our country's real estate policy has changed a lot as well. Government's real estate policy for each year has been much influenced by native and foreign country's economic conditions and political powers. According to each political power's main economic situations and policy directions, our country's real estate policy has mutated in a great amount, and the point we seek for the most importance in government's real estate policy is land value stability policy, stock jobbery control policy, commoners' my house managing policy, demand increasing policy and supply increasing policy. Once again, when we look closely at the real estate policy for each year in our country, majority policies have developed by these five factors.

In large, real estate policy effects real estate condition and at the same time, real estate condition effects real estate policy as well. Government's real estate policy reflects economy's given condition for that time period and a policy target for each political power. Our country's the first real estate policy was "special management of real-estate speculation control" announced on November 29<sup>th</sup> of the year 1967, which the principal person must impose 50% of the difference as a transfer income tax when transferring the estate in Seoul and Pusan.

## 대한민국 시대별 부동산 정책과 시사점 분석

### 요약

1960년대 경제개발을 시작으로 우리나라는 고도의 성장을 계속하였다. 그에 따른 대내외 경제상황과 정부의 원활한 정책추진을 위해 우리나라 부동산정책도 많이 변화하였다.

정부의 연도별 부동산 정책은 국내외의 경제상황과 정권의 영향을 많이 받은 경향이 나타났다. 각 정권의 주요경제상황과 정책의 방향으로 인해 정권별 부동산정책의 변화가 컸던 것이 우리나라 부동산정책의 특징이며, 정부의 부동산 정책에서 가장 중요하게 생각하는 점은 지가안정정책과 투기억제정책, 서민내집마련정책, 수요확대정책, 공급확대정책으로 볼 수 있다. 다시 말하면, 우리나라의 연도별 부동산 정책을 살펴보면, 대부분의 정책이 이 다섯 가지의 원인에 의해 발생한다는 것을 알 수 있다.

일반적으로 부동산 정책은 부동산 경기에 영향을 미치고, 부동산 경기 역시 부동산 정책에 영향을 미친다. 정부의 부동산 정책은 그 시대의 경제여건 및 각 정권의 정책목표를 반영한다. 우리나라 최초의 부동산정책은 1967년 11월 29일 발표된 “부동산투기 억제에 관한 특별조치법”으로 주요골자는 서울과 부산에서 부동산을 양도할 때 양도소득세로 그 차액의 50%를 부과한 것으로 나타났다.